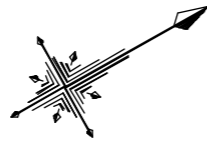


計画平面図

所在地：熊本市北区植木町岩野字市場後

市道：市道台帳による境界確認済み
里道：地籍調査実施による境界確認済み

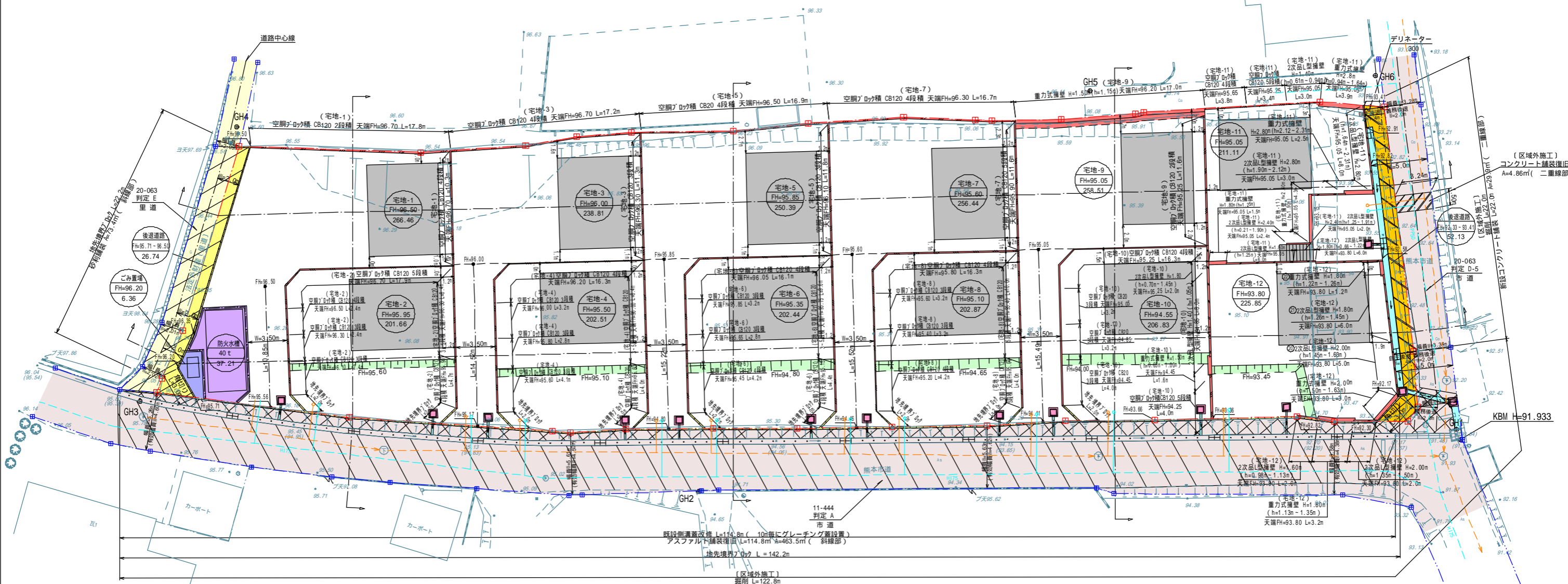
ごみ置場について
熊本市北区役所 総務企画課 松村氏と協議済
自治会長 福田様と打合せを行い、区域内に1ヶ所設置すること



S=1:250

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,723.88	824.0	95.70	全12区画 Min=201.66㎡
後退道路	52.13	15.7	1.83	熊本市
後退道路	26.74	8.1	0.94	熊本市
防火水槽	37.21	11.3	1.31	熊本市
ごみ置場	6.36	1.9	0.22	申請人
合計	2,846.32	861.0	100.00	

宅地-1	宅地-6	宅地-11
敷地面積 266.46㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.44㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 211.11㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡
建ぺい率 19.58% 容積率 36.36%	建ぺい率 25.78% 容積率 47.86%	建ぺい率 24.72% 容積率 45.90%
宅地-2	宅地-7	宅地-12
敷地面積 201.66㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 256.44㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 225.85㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.88% 容積率 48.05%	建ぺい率 20.35% 容積率 37.78%	建ぺい率 23.10% 容積率 42.90%
宅地-3	宅地-8	宅地-9
敷地面積 238.81㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.87㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 258.51㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡
建ぺい率 21.85% 容積率 40.57%	建ぺい率 25.72% 容積率 47.76%	建ぺい率 20.19% 容積率 37.48%
宅地-4	宅地-10	宅地-12
敷地面積 202.51㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 206.83㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 211.11㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.77% 容積率 47.84%	建ぺい率 25.23% 容積率 46.85%	建ぺい率 24.72% 容積率 45.90%



点名	X座標	Y座標	Z座標
GH1	-10026.609	-28346.344	91.936
GH2	-10088.547	-28374.678	94.783
GH3	-10128.263	-28406.212	95.747
GH4	-10108.683	-28423.424	96.575
GH5	-10040.415	-28388.869	96.091
GH6	-10017.440	-28377.556	93.158

計画所在	用途地域	建ぺい率	容積率
熊本市北区植木町岩野字市場後	集落内開発区域	40%	80%

・建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

開発区域	新設側溝
熊本市道	集水樹・接続樹
法定外財産(里道)	地先境界ブロック
宅地番号	2次品L型擁壁
計画面積	重力式擁壁
新設土羽	空洞ブロック

工事名	仮称『植木町岩野建売分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮尺	1:250	作成年月日	令和3年2月22日
申請者	有限会社 はしもと企画		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和3年3月26日 指令(簡指)第2020-2252号	備考	