

# 計画平面図

所在: 熊本市北区植木町岩野地内

立会日  
市道: 平成30年7月25日  
北部土木センター  
中山氏



S=1:250

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,188.69	662.1	83.07	
新設道路	361.34	109.3	13.71	熊本市
-1後退道路	2.94	0.9	0.11	熊本市
-2後退道路	2.30	0.7	0.09	熊本市
-3後退道路	76.36	23.1	2.90	熊本市
ごみ置場	3.12	0.9	0.12	
合計	2,634.75	797.0	100.00	

全10区画 平均=218.86㎡  
最低=210.04㎡

**宅地-1**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 24.85%  
容積率 49.66%

**宅地-2**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 23.65%  
容積率 47.27%

**宅地-3**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 24.40%  
容積率 48.76%

**宅地-4**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 24.46%  
容積率 48.89%

**宅地-5**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 23.82%  
容積率 47.61%

**宅地-6**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 24.09%  
容積率 48.14%

**宅地-7**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 23.56%  
容積率 47.09%

**宅地-8**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 22.59%  
容積率 45.15%

**宅地-9**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 23.60%  
容積率 47.17%

**宅地-10**  
建築面積 52.19㎡  
延床面積 104.31㎡  
建ぺい率 23.58%  
容積率 47.12%

	開発区域
	宅地番号 計画高 計画面積
	新設土羽
	新設側溝
	接続樹
	地先境界ブロック
	2次品L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	熊本市道

区域区分	用途地域	建ぺい・容積
市街化調整区域	集落内開発区域	建ぺい率 40% 容積率 80%

今後、埋戻し等により掘削設置が必要な高低差が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。建替時に雨水浸透柵の設置を検討する。

点名	X座標	Y座標	基準高
T-1	-10005.489	-28242.382	85.257
T-2	-10010.182	-28217.990	0.000
T-3	-9991.103	-28200.546	82.721
T-4	-9948.615	-28237.092	83.924
T-5	-9932.701	-28265.543	84.502
T-6	-9984.558	-28272.684	86.287
26-04	-10016.703	-28257.808	86.599

件名	仮称「植木町岩野建売分譲地」造成工事	図番	2
図名	土地利用計画平面図 造成計画平面図	縮尺	S=1:250
承認	承認	作成	平成30年10月22日作成
事業者	熊本市北区植木町植木157番地 有限会社 はしもと企画	担当	
設計	熊本市中央区保田一丁目1番33号 有限会社 地域開発設計社	インデックス	2021

